

Протокол № СГ-12/12.2020
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, Старый Гай ул., д. 12,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«18» декабря 2020 г.

Место проведения: г. Москва, Старый Гай ул., д. 12.

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30» ноября 2020 года в 17 час. 00 мин возле подъезда № 4, д. 12 по ул. Старый Гай, г. Москва.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 час. 30 мин. «30» ноября 2020 г. до 12 час. 00 мин. «17» декабря 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» ноября 2020 г. в 12 час. 00 мин.

Голосование на общем собрании собственников помещений согласно п.4 ст. 48 ЖК РФ осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам указанным в повестке дня.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений –
ООО «УК СТРОЙПРАКТИК» ОГРН 1147746923895, ИНН 7718993855

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Москва, Старый Гай ул., д. 12, собственники владеют 7021,60 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Старый Гай ул., д. 12 приняли участие собственники и их представители в количестве 120 человек (согласно листу регистрации участников в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проходящего в очно-заочной форме - Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 4920,70 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,08 % голосов.

В очной части собрания собственников помещений в МКД приняли участие 0 собственника(ов), владеющие 00,00 кв.м, жилых и нежилых помещений в доме.

В Заочной части собрания собственников помещений в МКД приняли участие 120 собственника(ов), владеющие 4920,70 кв.м, жилых и нежилых помещений в доме. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
 - 3.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку ПСД, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2022 г.
 - 3.2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку ПСД, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2022 г.
 - 3.3. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку ПСД, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2022 г.
 - 3.4. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), включая разработку ПСД, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2022 г.
 - 3.5. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), включая разработку ПСД, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2022 г.
 - 3.6. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), включая разработку ПСД, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2022 г.
 - 3.7. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку ПСД, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2022 г.
 - 3.8. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку ПСД, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2022 г.

3.9. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, включая разработку ПСД, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2022 г.

3.10. Ремонт или замена мусоропровода, включая разработку ПСД, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2022 г.

3.11. Ремонт или замена внутреннего водостока, включая разработку ПСД, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2022 г.

3.12. Замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования, включая разработку ПСД, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2022 г.

3.13. Ремонт крыши, включая разработку ПСД, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2022 г.

3.14. Ремонт фасада, включая разработку ПСД, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2022 г.

3.15. Ремонт подвала, включая разработку ПСД, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2022 г.

3.16. Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая разработку ПСД, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2022 г.

4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.

6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, по вопросам поставленным на голосование.

9. Утверждение способа оповещения о всех будущих ОСС путем вывешивания соответствующих уведомлений и оповещений на входных дверях в подъезды, на информационных стендах МКД.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

• **По первому вопросу:** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили:

Избрать Председателем собрания Макарова Владимира Николаевича, генерального директора ООО «УК СТРОЙПРАКТИК»

Избрать Секретарем собрания Калашникова Дениса Викторовича, главного инженера ООО «УК СТРОЙПРАКТИК»

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
96,87 %	01,04 %	02,10 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,87 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

• **По второму вопросу:** Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

Предложили: Избрать лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование Председателя собрания Макарова Владимира Николаевича, генерального директора ООО «УК СТРОЙПРАКТИК», Секретаря собрания Калашникова Дениса Викторовича, главного инженера ООО «УК СТРОЙПРАКТИК», Долинскую Марину Борисовну квартира № 5.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
96,87 %	01,04 %	02,10 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,87 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

• По третьему вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Предложили:

3.1. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку ПСД, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2022 г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
98,96 %	01,04 %	00,00 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,96 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3.2. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку ПСД, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2022 г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
98,96 %	01,04 %	00,00 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,96 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3.3. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку ПСД, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2022 г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
98,96 %	01,04 %	00,00 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,96 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3.4. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), включая разработку ПСД, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2022 г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
98,96 %	01,04 %	00,00 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,96 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3.5. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), включая разработку ПСД, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2022 г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
98,96 %	01,04 %	00,00 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,96 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3.6. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), включая разработку ПСД, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2022г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
98,96 %	01,04 %	00,00 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,96 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3.7. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку ПСД, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2022 г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
98,96 %	01,04 %	00,00 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,96 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3.8. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку ПСД, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2022 г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
98,96 %	01,04 %	00,00 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,96 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3.9. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, включая разработку ПСД, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2022 г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
98,96 %	01,04 %	00,00 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,96 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3.10. Провести ремонт или замену мусоропровода, включая разработку ПСД, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2022 г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
98,96 %	01,04 %	00,00 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,96 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3.11. Провести ремонт или замена внутреннего водостока, включая разработку ПСД, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2022 г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
98,96 %	01,04 %	00,00 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,96 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3.12. Провести замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования, включая разработку ПСД, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2022 г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
98,96 %	01,04 %	00,00 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,96 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3.13. Провести ремонт крыши, включая разработку ПСД, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2022 г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
98,96 %	01,04 %	00,00 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **98,96 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3.14. Провести ремонт фасада, включая разработку ПСД, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2022 г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
98,96 %	01,04 %	00,00 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **98,96 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3.15. Провести ремонт подвала, включая разработку ПСД, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2022 г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
98,96 %	01,04 %	00,00 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **98,96 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3.16. Провести ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая разработку ПСД, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2022 г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
98,96 %	01,04 %	00,00 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **98,96 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

• **По четвертому вопросу:** Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предложили: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
98,96 %	01,04 %	00,00 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **98,96 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

• **По пятому вопросу:** Утверждение источника финансирования капитального ремонта.

Пояснение: Региональный оператор обеспечивает финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете регионального оператора за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае недостаточности этих средств, за счет средств регионального оператора, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, а также за счет иных не запрещенных законом средств (ч. 1 ст. 182 ЖК РФ). Возмещение Фонду средств, израсходованных на капитальный ремонт, сумме, превышающей размер сформированного фонда капитального ремонта, осуществляется за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 7 ст. 182 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в

многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности - средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, также субсидии, полученные из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета, и иные незапрещенные законом средства (ч.1 ст.182 ЖК РФ), привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
98,96 %	01,04 %	00,00 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,96 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- **По шестому вопросу:** Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложили: Определить лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст. 189, 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 N 611-ПП «Об утверждении Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 N 07-14-12/6 «Об утверждении Положения о комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» ООО «УК СТРОЙПРАКТИК» и следующих собственников помещений в многоквартирном доме: Долинскую Марину Борисовну квартира № 5.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
98,96 %	01,04 %	00,00 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,96 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- **По седьмому вопросу:** Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

Предложили: Определить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием собственников решений, а также итогов голосования путем вывешивания объявлений на информационных стендах, около лифта, досках объявлений на (в) подъездах дома.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
98,96 %	01,04 %	00,00 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,96 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- **По восьмому вопросу:** Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование.

Предложили: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование офис ООО «УК СТРОЙПРАКТИК» по адресу: г. Москва, ул. Кетчерская, д. 16, офис 510

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
98,96 %	01,04 %	00,00 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **98,96 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

• **По девятому вопросу:** Утверждение способа оповещения о всех будущих ОСС.

Предложили: Утвердить способом оповещения собственников помещений о всех будущих ОСС и их результатах путем размещения объявлений, уведомлений и оповещений на входных дверях в подъезды, около лифтов, на информационных стендах МКД.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
98,96 %	01,04 %	00,00 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **98,96 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1 Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 5 л. в 1 экз.


2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проходящего в очно-заочной форме; получение бланка решения на 5 л., в 1 экз.

3 Решения собственников помещений при проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме на 360 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Генеральный директор ООО «УК СТРОЙПРАКТИК»

Макаров В.Н.


« 18 » 12 2020 г.

Секретарь общего собрания

Главный инженер ООО «УК СТРОЙПРАКТИК»


Калашников Д.В.


« 18 » 12 2020 г.

Лица, проводившие подсчет голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование:

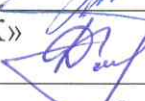
Генеральный директор ООО «УК СТРОЙПРАКТИК»

Макаров В.Н.


« 18 » 12 2020 г.

Главный инженер ООО «УК СТРОЙПРАКТИК»

Калашников Д.В.


« 18 » 12 2020 г.

Долинская М.Б. квартира № 5


« 18 » 12 2020 г.

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью

Генеральный директор

7

листов

Макаров В.Н.

